

Föreningsstämma 17 maj 2026

Brf Sundet i Uddevalla

Dagordning

1. Stämman öppnas

2. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare

Mikael Skansberg: ordförande

André Lidberg: protokollförare

Stämman Godkänner.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

7st röstberättigade närvarande, 1st röst per lägenhet.

Stämman Godkänner.

4. Val av en eller flera justeringsmän

Marie Ström justerare protokoll

Stämman Godkänner.

5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Stämman har blivit behörigen sammankallad,

6. Godkännande av föreslagen dagordning

Dagorordning godkänns av stämman.

7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Ordföranden går igenom årsberättelse,

- Underhållsfond sätter vi över 151 806kr, underhållsfonden ligger ganska lågt med tanke på kommande utlägg på fastigheterna. (437 793 kr vid årets slut)
- Årets resultat -526 986kr och förra årets resultat.
- Vi har amorterat 230 000kr under verksamhetsåret och vi amorterar på det lån med högst ränta.
- Årets kassaflöde -185 950kr.

- Driftkostnader har gått upp och styrelser tror att en del kan förklaras av att ekonomiska förvaltaren har möjligtvis gjort en beräkningsmiss då vatten och sopor ingår i samfällighetsavgiften.
- Teknisk förvaltning ingår under 2025 i samfällighetsavgiften därför blir det 0 på kolumnen tekniskförvaltning och snöröjning.
- Sundstrands samfällighetsförening har gjort en ny ekonomiskplan med en långsiktig förvaltningsplan därav höjning av den avgiften.
- Övriga kostnader ökat pga. konsultarvoden för att styrelsen har tagit hjälp av jurist med arbetet att ta fram stadgar för utemiljö samt konsultarbete med reklamationer GBJ.
- Lån omförhandlas under 2026.
- Luminor revision har Gjort revision för 2025 och rekommenderar att föreningsstämman godkänner årsredovisningen och ger styrelsen ansvarsfrihet.

8. Beslut angående fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman Godkänner

9. Beslut angående dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning

I enlighet med uträkningarna i år avsättning till underhållsfond 151 806kr

Stämman Godkänner

10. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Stämman Godkänner ansvarsfrihet åt styrelsen.

11. Fastställande av arvode åt styrelse och revisorer

1 prisbasbelopp 59 200kr fördelat jämt till styrelsemedlemmar + 5000kr extra till ordförande: totalt styrelsearvode 64 200kr.

Stämman godkänner

fortsätta använda oss av Luminor revision som revisor med arvode enligt avtal.

Stämman godkänner

12. Antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Enligt stadgar ska vi ha minst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

13. Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Avgående: Jan Hilger.

Förslag på styrelse: Ledamöter Michael Skansberg (Ordförande) Annelie Olofsson,

Andre Lidberg, Anne-marie Jorsund.
Suppleant Marie Ström.
Stämman godkänner.

14. Revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Behålla Luminor Revision som revisor.
Stämman godkänner.

Styrelsen får uppdrag att undersöka och upphandla ny ekonomisk förvaltare.
Stämman godkänner

15. Val av valberedning

Stämman har inga förslag på valberedning, förslaget är därför att styrelsen agerar valberedning för 2026/2027
Stämman godkänner.

16. Övriga ärenden

- Verksamhetsåret 2025/2026 samt pågående arbete i styrelsen.

- Styrelsen framlägger arbeten som gjorts och pågående arbeten.
- Utsiktens samfällighetsförening Ny teknisk förvaltning, ökade kostnader för vatten samt drift och underhåll.

-Sundstrands samfällighetsförening

På årsmöte medverkade michael samt medlemmar från brf utsikten samt brf bron, ekonomisk plan och budget är framtagen,
ökade kostnader på ca 6%.

- Brf Sundet.

underhållsplan är pågående GBJ släpar fortfarande att tillhandahålla ridningar och underlag.

Energideklaration är beställd.

GBJ Garantier och reklamationer, löpande kontakt och ny kontaktperson på GBJ, Seg och dålig kommunikation.

Utredning radon: inga förhöjda värden i vår förening.

Höjning av månadsavgift –

-Genomgång av budgetförslag.

-Förslag från styrelsen öka 10 eller 15% på avgiften samt höja parkeringsavgiften från 150-200kr/parkering.

driftkostnader ska avräknas med el och vattenkostnader ska justeras.

Det som ligger till grund för avgiftshöjningen är ökade räntor på lånen ny
snittränta 2,4%, från och med 2026-06-30,
Ökad driftkostnader samt underhåll.

Styrelsen beräknar att de fasta kostnaderna ökar med cirka 150 000kr jämfört
med föregående räkenskapsår. Avgiftshöjningarna ska hjälpa till att skapa en
större positiv marginal till nästa års resultaträkning och bygga upp föreningens
kassa för kommande underhåll av fastigheterna.

Styrelsen föreslår höjning med 15% (Votering)

Röster för höjning med 10% 2st.

Röster för höjning med 15% 5st.

Stämman beslutar att höja avgiften med 15%

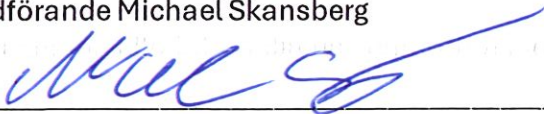
Stämman beslutar att höja avgiften på parkering från 150kr till 200kr per plats
och månad.

- **Gällande utemiljö (uteplats)** – tagit fram ett förslag för stadgarförändring
gällande utemiljö, kallelse kommer för extra föreningsstämma.
- **Värme i förråd.**
Investering bör skjutas på framtiden på grund av ekonomin.
Föreningsstämman röstar för att styrelsen ska undersöka vidare förslaget och
återkomma inför kommande ordinarie föreningsstämma.

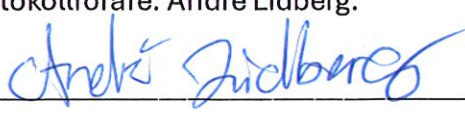
17. Stämman avslutas

Ordförande avslutar stämman.

Ordförande Michael Skansberg



Protokollförare: Andre Lidberg.



Justeringsman: Maria Ström

